

Appartement - 166 m<sup>2</sup>

BRIVE LA GAILLARDE



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez, en plein cœur de Brive-La-Gaillarde, grand appartement traversant de 7 pièces et 166 m<sup>2</sup>. Ce bel appartement entièrement rénovée, située au troisième et dernier étage d'un petit immeuble du centre historique, propose une belle entrée avec placard donnant sur une grande pièce de vie de 88 m<sup>2</sup> composée m<sup>2</sup> d'une grande salle à manger avec cuisine ouverte et poêle ainsi qu'un charmant salon avec plafond en cathédrale. Cette grande et lumineuse pièce de vie donne également accès à une belle terrasse avec vue sur la place de la mairie. Cette partie de l'appartement dispose également d'un cellier et d'un bureau. La zone nuit, quant à elle, propose une grande suite parentale de 35 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau ainsi que deux chambres d'environ 13 m<sup>2</sup> chacune. Une salle de bain et un wc viennent compléter la zone nuit. Cet appartement idéalement placé propose également des menuiseries en PVC avec double vitrage. Mode de chauffage électrique. Taxe foncière 1522 € an et charges de copropriété ..... / mois. A voir sans tarder.

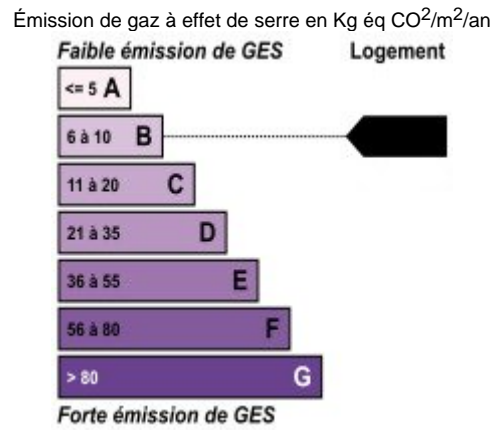
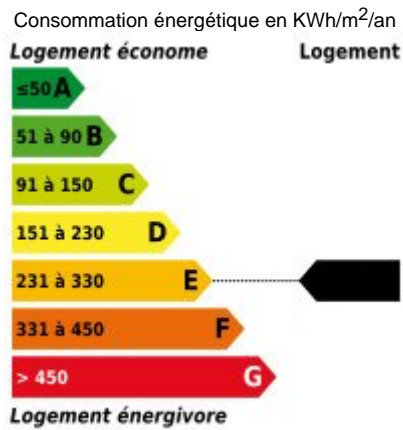
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 73  
Ville : BRIVE LA GAILLARDE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix : 265 000 €  
Taxe foncière : 1 522 €  
Surface : 166 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud

Surface séjour : 88 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 2  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 15 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS









115 rue Claude Chappe  
Technopole Brest-Iroise  
29280 - Plouzané  
Tél. 09 70 75 80 36