

Maison - 120 m<sup>2</sup>

AIGLEPIERRE



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez à Aiglepierre petite commune située à proximité d'Arbois , maison mitoyenne des deux côtés de 6 pièces et 120 m<sup>2</sup> entièrement rénovée dans un village calme avec école, navette bus pour collège et lycée en 15min environ. Cette maison comprend, au rez-de-chaussée, une grande entrée donnant accès à un wc et un grand garage de 40m<sup>2</sup> avec porte automatique, une cuisine aménagée et tout équipée, un salon séjour avec ses murs en pierres apparentes, pièce non ouverte sur l'extérieur. Ce niveau propose également une chambre type suite parentale avec salle d'eau intégrée et dressing avec vue dégagée sur le jardin. Le premier étage quant à lui propose deux chambres spacieuses avec une pièce supplémentaire de 10 m<sup>2</sup> faisant office de dressing ou chambre d'appoint. Vous pourrez bénéficier également d'un grand grenier de 110 m<sup>2</sup> aménageable. Très bonne isolation, micro-station d'épuration aux normes. Terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup> avec terrasse aménagée. Mode de chauffage électrique avec possibilité de mettre un poêle à granules ou bois. Taxe foncière 475 €. Accès à la fibre sans frais supplémentaires. Meubles meublants à déduire du montant soumis aux frais de notaire environ 15 000 euros.

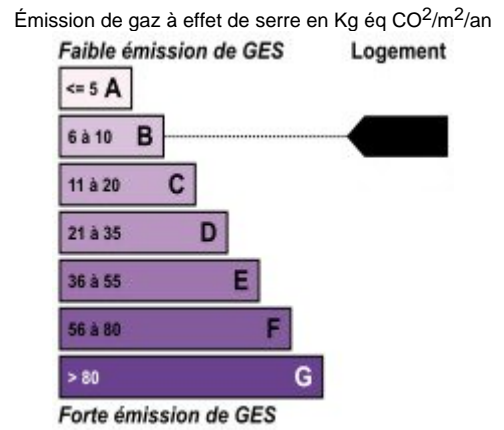
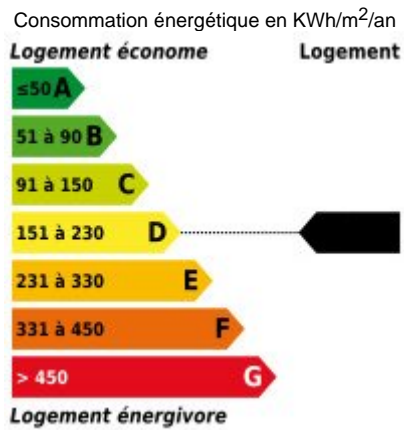
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 71  
Ville : AIGLEPIERRE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix : 199 000 €  
Taxe foncière : 475 €  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS







115 rue Claude Chappe  
Technopole Brest-Iroise  
29280 - Plouzané  
Tél. 09 70 75 80 36