

Maison - 160 m<sup>2</sup>

MILLAS



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez sur la commune de Millas, cette grande maison de village deux faces de 85 m<sup>2</sup> au sol sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée propose un grand garage de 50m<sup>2</sup> avec porte motorisée 40 mm, une buanderie indépendante et un bureau. À l'arrière de la maison un jardin de 100 m<sup>2</sup> arboré et fleuri avec son barbecue et sa cuisine d'été. Le premier niveau quant à lui, propose une cuisine équipée avec plaque à induction, four, hotte, lave-vaisselle et vastes plans de travail, un grand séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup> pour partager d'agréables moments en famille, ainsi que le coin nuit des parents avec une chambre, une salle d'eau et un wc. La véranda de 8m<sup>2</sup> donnant accès au salon et à la chambre finit d'équiper ce niveau. Au second niveau, l'espace réservé aux enfants, comprend trois chambres dont deux très grandes de 25 et 20 m<sup>2</sup>, 2 placards pour la 1ère et un dressing pour la 2nde, une salle de jeu de 9 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc. Les menuiseries modernes en PVC double vitrage oscillo-battantes et la chaudière fuel performante changée en 2013 vous apportent le confort dont vous avez besoin. L'électricité aux nouvelles normes a entièrement été refaite en 2014. Les très beaux volumes de cette maison, son jardin et son emplacement en font un endroit agréable à vivre. A découvrir sans tarder.

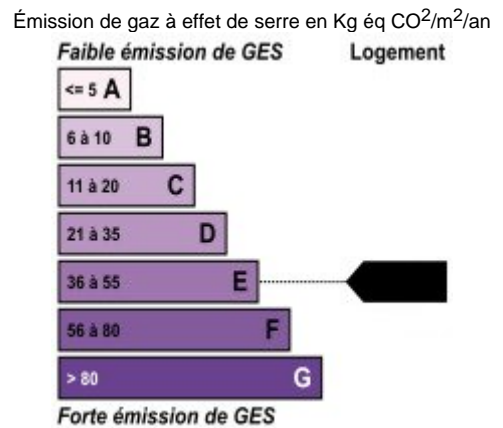
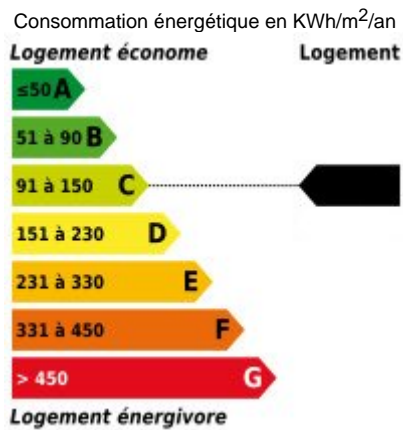
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 57  
Ville : MILLAS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix : 169 000 €  
Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS







115 rue Claude Chappe  
Technopole Brest-Iroise  
29280 - Plouzané  
Tél. 09 70 75 80 36